



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-12345678-400[47.38]-1895909

05.10.2021

Konu : İhale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

01/11/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak kamu konutu ve taşınmaz satış ile taşınmaz kiralama ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan tahtasına asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilmek suretiyle bilgi verilmesini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığına
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
Eskişehir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Odunpazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Tepebaşı Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C53AF359-F1C1-4A39-91BF-C86E5018DEBC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegoviç Cad. No: 2 26150 Tepebaşı /
ESKİŞEHİR Milli Emlak Binası : Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cd. No : 29
Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Telefon : (0 222) 230 39 54 Pbx Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 230 39 12
Elektronik ağ: www.csb.gov.tr/iller/eskisehire-posta: eskisehir@csb.gov.tr

Bilgi için: Merve GÜLAY
Milli Emlak Uzmanı





T . C .
SARICAKAYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Servis Şefliği

Sayı : E-74085700-000-1900383

Konu : İhale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

25/10/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü, 51 (g) maddesine göre pazarlık usulü ile yapılcak taşınmaz satış, taşınmaz kiralama ve taşınmaz irtifak hakkı ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilan metninin ilan tahtasına asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilmesi suretiyle bilgi verilmesini rica ederim.

Muhammed Taha CANPOLAT
Kaymakam

Ek: İlan metni 1

Dağıtım:

Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığına
Organize Sanayi Bölgesi ESKİŞEHİR
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
İstiklal Mah. 2 Eylül Cad. No:28/7 ESKİŞEHİR
Sarıcakaya Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8804B864-4FFD-4E45-A489-5CCA59AA21B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mahalle Hürriyet Caddesi Hükümet Konağı No : 100 Sarıcakaya / ESKİŞEHİR

Tel : 0 222 661 2210 Belgegeçer (Fax) : 0 222 661 2025

Elektronik ağ: eskisehir@csb.gov.tr e-posta: eskisehir@csb.gov.tr

Bilgi için: Mustafa ÇINAR
V.H.K.İ.



İLAN

ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Yapılacak Kamu Konutları

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	TASINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun Bağımsız Bölüm Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Fili Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Tepebaşı	Yenimahalle	828 / 55	512,83	Kat Mülkiyeti	Konut Alanı	113,00	Zemin	5	88	Dolu	360.000 / 15.000.000	153.000,00 ₺	15.300,00 ₺	01.11.2021	09:00

Satış Yapılacak Tasınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D4C	10759	28	244,62 / 114,46	Konut B-3	Arsa	1123/2400	108.737,00	27.184,25	01.11.2021	09:15
3	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D4C	10757	17	366,59 / 194,75	Konut B-3	Arsa	17/32	185.020,00	46.255,00	01.11.2021	09:30
4	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D4C	10755	2	327,99 / 170,28	Konut B-3	Arsa	623/1200	187.308,00	46.827,00	01.11.2021	09:45
5	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D3D	10810	7	163,90	Konut B-3	Arsa	Tam	150.790,00	45.237,00	01.11.2021	10:00
6	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D4C	10741	14	148,48	Konut B-3	Arsa	Tam	178.180,00	44.545,00	01.11.2021	10:15
7	Odunpazarı	Yahnikapan		15008	6	22,70	İmarsız	Arsa	Tam	1.160,00	290,00	01.11.2021	10:30
8	Odunpazarı	Yahnikapan		14973	8	5.943,62	İmarsız	Tarla	Tam	53.850,00	13.462,50	01.11.2021	10:45
9	Odunpazarı	Yahnikapan		15008	21	36,88	İmarsız	Arsa	Tam	13.100,00	3.275,00	01.11.2021	11:00
10	Odunpazarı	Cumdiye		1778	15	31,46	İmarsız	Arsa	Tam	62.920,00	18.876,00	01.11.2021	11:15
11	Odunpazarı	Emek		20504	8	210,04/93,00	Konut A-4	Arsa	93/210	162.750,00	40.687,50	01.11.2021	11:30
12	Odunpazarı	Emek		20501	14	254,98/83,00	Konut A-4	Arsa	83/255	145.250,00	36.312,50	01.11.2021	11:45
13	Tepebaşı	Sepeççi (Beyazalın)		200	1	58,75/4,22	İmarsız	Tarla	Tam	587.543,00	146.885,75	01.11.2021	13:15
14	Tepebaşı	Sepeççi (Beyazalın)		128	3	22.496,57	İmarsız	Tarla	Tam	269.959,00	67.489,75	01.11.2021	13:30
15	Odunpazarı	Ayvack	4		198	2.950,00	İmarsız	Ham Toprak	Tam	59.000,00	14.750,00	01.11.2021	13:45

Kıraya Verilecek Tasınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KIRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMAÇI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
16	Tepebaşı	Turgutlar	İ24B23A4D	4851	30	300,71 / 300,71	5 Yıl	Bahçe	Tam	903,00 ₺	270,90	01.11.2021	14:00
17	Tepebaşı	Turgutlar	İ24B23A4D	4851	26	518,23 / 518,23	5 Yıl	Bahçe	Tam	1.555,00 ₺	466,50	01.11.2021	14:15
18	Tepebaşı	Yusuflar		4654	1	2.663,91 / 2.663,91	5 Yıl	Tarım-sal Amaçlı	Tam	8.525,00 ₺	2.557,50 ₺	01.11.2021	14:30
19	Tepebaşı	Yusuflar		4681	11	7.905,89 / 7.905,89	5 Yıl	Tarım-sal Amaçlı	Tam	25.300,00 ₺	7.590,00	01.11.2021	14:45
20	Tepebaşı	Yusuflar			D.H.T.A.	4.680,64 / 4.680,64	5 Yıl	Muhtelif Hayvan Otlatma Amaçlı	Tam	6.319,00 ₺	1.579,75	01.11.2021	15:00

21	Odunpazarı	Gülünar	16375	72	4.536,14 / 4.536,14	5 Yıl	Bahçe	Tam	36.300,00 b	10.890,00	01.11.2021	15:15
22	Odunpazarı	Gülünar		D.H.T.A.	40.762,21 / 40.762,21	5 Yıl	Tarimsal Amaçlı	Tam	24.460,00 b	7.338,00	01.11.2021	15:30
23	Tepebaşı	Emirler	12742	138	53.514,62 / 53.514,62	5 Yıl	Tarimsal Amaçlı	Tam	60.204,00 b	15.051,00	01.11.2021	15:45

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1 sıradaki kamu konutunun satış, 2-15 arasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılanarak belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı iribat telefon: 0 222 230 39 54) adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) tepekül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin,

- Yasal yetkişim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
- Geçici teminat belgesini, (Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Eskişehir Merkez Şubesindeki İban TR690001000117000010005423 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirtilen konvertibl döviz),
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi; vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak «eya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, gerçek kişiler adına vekâleten gireceklerini noter onaylı vekâletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.
- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.
- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. 1 sıradaki kamu konutundan kat mülkiyeti/kat irtifakı kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

7. 1 sıradaki kamu konutunda öncelikli alım hakkı bulunanlar,

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

8. 1 sıradaki kamu konutundan öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

9. 1 sıradaki kamu konutundan öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

10. 1 sıradaki kamu konutunda bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

11. 1 sıradaki kamu konutunda on alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunduğu bildirilmiş olup, 4706 sayılı Kanunun 4 ncu maddesi gereğince ihale tarihine kadar kurumlarcına bildirilenler yasa gereği on alım hakkı sahibi sayılacaktır.

12. 2-15 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 49/6 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5 000,00 TL 'yi geçtiği takdirde, alıcının belireceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.

13. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'si tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

14. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

15. İhaleye katılacakların Covid-19 tedbirleri kapsamında HES kodu alınmaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinin içinde ve tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

16. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17. Ayrıca : "Bu ihaleyle ilişkin bilgiler eskişehir esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No 29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230 39 54

İLÂN OLUNUR.

İLAN
SARICAKAYA KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ

Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sarıcakaya	Düzköy	H25-C-12-C-3	836	233	43.886,64	İmarsız	Tarla	Tam	2.325.992,00	581.498,00	25.10.2021	13:30
2	Sarıcakaya	Düzköy	H25-C-17-B-1	836	231	59.765,26	İmarsız	Tarla	Tam	3.167.559,00	791.889,75	25.10.2021	14:00

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	Sarıcakaya	Beyyayla	H25-D-14-C-1	144	5	68.551,66	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	2.265,00 ₺	566,25 ₺	25.10.2021	14:30

İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / İRTİFAK TES.ED. ALAN (m²)	KİRA SÜRESİ	İRTİFAK AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	Sarıcakaya	Sarıcakaya	H25-D-23-B-4-B	382	105	9.616,42	30 (otuz) Yıl	İmar planı ile getirilecek kullanınm kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık,spor,turizm,sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesis yaptırmak amacıyla bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi	Tam	13.500,00 ₺	3.375,00 ₺	25.10.2021	15:00

Eskişehir İli, Sarcaakaya İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-2 arasındaki taşınmazların satış ihalesi, 3 no.lu taşınmazın kiralamaya ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü, 4.sıradaki taşınmazın irtifak hakkı ihalesi ise 2886 sayılı Kanunun 51/(g) maddesine göre Pazarlık Usulü ile karşılarda belirtilen tarih ve saatte Yeni Mah. Hürriyet Cad.No:100 Sarcaakaya/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı iribat telefonu: 0 222 661 22 10) adresindeki Sarcaakaya Kaymaklığında (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

d) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C. Ziraat Bankası Sarcaakaya Şubesindeki İban TR290001000603000010005414 no.lu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limiti içi düzenlenen için özelliğı belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz],

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş inza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğın 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.

4. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Karma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

5. 1-2 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiğı takdirde, alıcının belirteceğı tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalamı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenilecektir.

6. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. İhaleye katılacakların Covid-19 tedbirleri kapsamında HES kodu alınmaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

9. Komisyon gereğinesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskişehir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceğı gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Yeni Mah. Hürriyet Cad.No:100 Sarcaakaya/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı iribat telefonu: 0 222 661 22 10)

İLAN OLUNUR