



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : 61332392-400-E.18769

20.08.2020

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Keskin Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 11048 ada 267 parsel no.lu 20.365,43 m2 yüzölçümlü taşınmaz, tıbbi ve aromatik bitkiler ve süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiralama ilanına çıkmıştır.

Söz konusu ilan metninin ilan tahtasına asılarak 18.09.2020 tarihine kadar ilan edilmesini ve düzenlenecek ilan tutanağın bir suretinin gönderilmesini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İlan (4 sayfa)

Dağıtım:

Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığına
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
Eskişehir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Odunpazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Tepebaşı Ziraat Odası Başkanlığına
Keskin Mahallesi Muhtarlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KRKJNQPO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegoviç Cad. No: 2 26150
Tepebaşı / ESKİŞEHİR Milli Emlak Binası : Arifiye Mahallesi Kıbrıs
Şehitleri Cd. No : 29 Odunpazarı / ESKİŞEHİR
Telefon : (0 222) 230 39 54 Pbx Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 230 39 12
Elektronik ağ: www.csb.gov.tr/iller/eskisehire-posta: eskisehir@csb.gov.tr

Bilgi için:Nami
HACIOĞLU
Milli Emlak Uzmanı



**TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRMEK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI
(10.İLAN)**

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİSİ YETİŞTİRME AMAÇLI KİRALANABİLECEK TAŞINMAZLAR								
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Yıllık Kira Bedeli (TL)
1	06070109404	Ankara	Sincan	Mülk Mahallesi	286	1	50.000,00	2.500,00
2	06240101408	Ankara	Şereflikoçhisar	Çatçat Mah.	102	2	103.886,71	271,00
3	06240101407	Ankara	Şereflikoçhisar	Çatçat Mah.	104	1	203.987,14	837,00
4	06240101409	Ankara	Şereflikoçhisar	Çatçat Mah.	105	10	46.161,20	144,00
5	06240105543	Ankara	Şereflikoçhisar	Palazobası Mah.	180843	18	26.765,75	97,00
6	06240105546	Ankara	Şereflikoçhisar	Palazobası Mah.	180843	21	41.302,41	149,00
7	06240105538	Ankara	Şereflikoçhisar	Palazobası Mah.	180819	15	31.037,48	81,00
8	06240105552	Ankara	Şereflikoçhisar	Palazobası Mah.	180819	17	18.335,03	48,00
9	06240105541	Ankara	Şereflikoçhisar	Palazobası Mah.	180816	10	32.075,25	84,00
10	06240105952	Ankara	Şereflikoçhisar	Parlasan (Değirmenyolu) Mah.	180680	14	11.419,99	36,00
11	06240105742	Ankara	Şereflikoçhisar	Yazısöğüt Mah.	180950	9	17.178,88	54,00
12	10010105057	Balıkesir	Altıeylül	Sarıalan	121	161	197.994,38	1.188,00
13	10010103567	Balıkesir	Karesi	Kavaklı	123	3	22.700,00	125,00
14	10010116711	Balıkesir	Karesi	Kavaklı	123	67	28.645,95	158,00
15	74010100978	Bartın	Merkez	Büyükkıran Köyü	102	31	28.906,30	299,00
16	15100101674	Burdur	Tefenni	Zafer Mahallesi	350	1	319.422,93	5.111,00
17	16010102052	Bursa	Nilüfer	Korubaşı Köyü	101	205	6.697,07	325,00
18	16010102233	Bursa	Nilüfer	Maksempınar Köyü	101	414	4.915,32	425,00
19	16020104141	Bursa	Osmangazi	Uluçam Mah.	104	43	12.648,00	760,00
20	16130101854	Bursa	Mudanya	Yalçiftlik Mah.		2652	131.538,55	5.919,23
21	16130100402	Bursa	Mudanya	Tirilye-Halilbey Mah.	128	100	27.923,71	1.535,80
22	16130102426	Bursa	Mudanya	Tirilye-Talatbey Mah.	158	108	28.373,98	1.285,84

23	16150100430	Bursa	Orhaneli	Argın Mah.		3241	19.840,00	30,00
24	16150100431	Bursa	Orhaneli	Argın Mah.		3242	16.680,00	26,00
25	16150103811	Bursa	Orhaneli	Girencik Mah.		1630	25.092,35	38,00
26	16150104260	Bursa	Orhaneli	Göynükbelen Mah.		5829	42.036,92	85,00
27	16150101248	Bursa	Orhaneli	Yeşiller Mah.		1519	19.400,00	39,00
28	22090106549	Edirne	Uzunköprü	Kurttepe Köyü	198	1	40.101,97	241,00
29	23010203266	Elazığ	Merkez	Gözebaşı (Kinederiç) Köyü	DHTA	DHTA	433.782,35	6.507,00
30	26150112274	Eskişehir	Tepebaşı	Keskin Mah.	11048	267	20.365,43	530,00
31	31060100104	Hatay	Hassa	Akbez Beldesi		775	21.000,00	525,00
32	39080101556	Kırklareli	Vize	Evrenli Köyü	123	41	3.100,00	47,00
33	39080101565	Kırklareli	Vize	Evrenli Köyü	124	30	3.200,00	48,00
34	39080101581	Kırklareli	Vize	Evrenli Köyü	124	84	2.351,00	36,00
35	39080101608	Kırklareli	Vize	Evrenli Köyü	144	9	10.500,00	168,00
36	39080101615	Kırklareli	Vize	Evrenli Köyü	144	20	1.200,00	20,00
37	43010107586	Kütahya	Merkez	Elmalı Köyü	108	91	5.234,31	55,00
38	64030100026	Uşak	Eşme	3 Eylül Mah.	83	30	22.840,00	115,00
39	64030100024	Uşak	Eşme	3 Eylül Mah.	83	20	14.553,00	75,00
40	64030106577	Uşak	Eşme	Dere Köy	326	1	73.806,00	260,00
41	64030106578	Uşak	Eşme	Dere Köy	326	4	4.773,00	17,00
42	64030106579	Uşak	Eşme	Dere Köy	326	9	5.727,00	18,00
43	64030106580	Uşak	Eşme	Dere Köy	326	11	5.366,00	19,00
44	64030107454	Uşak	Eşme	Güllü-Merkez Mah.	213	189	13.561,52	70,00
45	64030101319	Uşak	Eşme	Güllü-Merkez Mah.	161	27	43.617,54	220,00
46	64030107520	Uşak	Eşme	Güllü-Merkez Mah.	213	150	47.079,76	240,00
47	64030101643	Uşak	Eşme	Yeleğen-Merkez mah.		2986	64.561,89	400,00
48	32070101841	Isparta	Keçiborlu	Senir Kasabası		15150	56.000,00	336,00
49	44020103432	Malatya	Akçadağ	Aliçeri	118	13	93.919,13	564,00
50	47010103083	Mardin	Artuklu	Nur Mah.	900	43	378.838,95	22.730,00
51	47010104610	Mardin	Artuklu	Akbağ		1148	5.569,92	167,10

52	47010100640	Mardin	Artuklu	Akbağ		515	19.875,00	398,00
53	47010100641	Mardin	Artuklu	Akbağ		516	22.250,00	445,00
54	47010100645	Mardin	Artuklu	Akbağ		520	11.125,00	167,00
55	47010101795	Mardin	Artuklu	Akbağ		521	41.250,00	619,00
56	47010104335	Mardin	Artuklu	Yayla Mah.		1075	89.445,25	4.160,00
57	47010104336	Mardin	Artuklu	Yayla Mah.		1076	94.345,86	4.246,00
58	47020102787	Mardin	Dargeçit	Temelli Mah.	231	1	138.383,60	415,00
59	47020102789	Mardin	Dargeçit	Temelli Mah.	231	4	44.607,23	134,00
60	47020102782	Mardin	Dargeçit	Temelli Mah.	224	18	122.645,51	490,00
61	47020102784	Mardin	Dargeçit	Temelli Mah.	224	31	54.965,15	165,00
62	47080100216	Mardin	Ömerli	Yeni Mah.	183	49	160.030,43	801,00
63	50010104236	Nevşehir	Merkez	Nar-Yeni Mah. - Çaylak	681	53	14.605,58	440,00
64	50010104341	Nevşehir	Merkez	Nar-Yeni Mah. - Ağaçpınar	694	198	8.983,31	270,00
65	50010104621	Nevşehir	Merkez	Çat - Akyazı		4677	6.450,00	194,00
66	80060103126	Osmaniye	Kadirli	Yoğunluk Köyü	108	6	22.871,00	1.029,36
67	54070118972	Sakarya	Karasu	Yukarı Aziziye Mah.	1451	13	4.888,52	269,00
68	73050101833	Şırnak	İdil	Öğündük Köyü	124	2	98.212,52	590,00
69	59090105512	Tekirdağ	Şarköy	Gaziköy Mah.	135	1	219.621,31	2.196,21
70	77010101065	Yalova	Merkez	Güney Köyü	113	5	6.074,30	610,00
71	77010101118	Yalova	Merkez	Güney Köyü	114	70	8.777,00	400,00
		TOPLAM					4.047.496,93	73.097,54

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen “Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri” başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

- 1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (**Ek-2)** ve **uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.**
- 2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. **Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.**
- 3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.**
- 4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.
- 5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.
- 6- Başvuruların **20.08.2020 – 18.09.2020** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **ilgili İdareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği)** yapılması gerekmektedir.
- 7- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili İdarelerin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) Web adreslerinden görülebilir.

İlan Olunur.